

Referat af afdelingsmøde

1027-0 Kanslergården – Regnskab 2015



Mødet fandt sted d. 31.marts 2016, kl. 19.00

I Salen, Restaurant Hong Cheng, Jagtvej 219, 2100 København Ø

Der var fremmøde fra 49 lejemål, med 2 stemmer pr. lejemål er det 98 stemmer i alt.

Mødets dagsorden:

1. Velkomst og valg af dirigent
2. Valg af stemmeudvalg og referent
3. Fremlæggelse af bestyrelsens beretning
4. Godkendelse af Regnskab 2015
5. Behandling af indkomne forslag
 1. Tilladelse til hund i afdelingen
 2. Ændringsforslag til forretningsorden: pkt. 18: Valg af bestyrelsesmedlemmer
 3. Kanslergården har brug for et helt "nyt" hold
 4. Optagelse af lån til nye køkkener og bad
 5. Fremlæggelse og afstemning af placering og økonomiske konsekvenser af storskraldsrum
6. Evt. valg af formand
7. Valg af bestyrelsesmedlemmer
8. Valg af suppleanter
9. Valg af repræsentanter til Boligselskabet AKBs repræsentantskab.
10. Eventuelt

Ad 1) Velkomst og valg af dirigent

Bjørn Petersen, Formand for organisationsbestyrelsen AKB, København, byder velkommen til afdelingsmødet. Han orienterer forsamlingen om at det er ham der byder velkommen, da der kun er to afdelingsbestyrelsesmedlemmer tilbage i Kanslergården og reglen derfor er at boligselskabet skal indkalde til afdelingsmøde med valg af ny bestyrelse. Herefter foreslog han Udlejningschef Finn Larsen, fra KAB som dirigent.

Dirigenten takkede for valget og konstaterede, at afdelingsmødet var rettidigt indkaldt. Dagsordenen blev gennemgået og dirigenten orienterede om at Kanslergårdens forretningsorden for afdelingsmødet, er den der følges på mødet.

Ad 2) Valg af stemmeudvalg og referent

Alice, Susanne og Mona blev valgt til stemmeudvalg.

Annitta Berggreen blev valgt som referent.

Forslag 3 Kanslergården har brug for et helt "nyt" hold, under dagsordenens pkt. 5 omhandler mistillid til bestyrelsen, og skal derfor behandles forud for resten af mødet.

Forslaget er stillet af Jeanette og Bent.

Randy kalder til forretningsorden da hun mener at Bettina stadig er medlem af bestyrelsen og forslaget kun omhandler mistillid til Finn og Randy. Bettina oplyser at hun har trukket sig på det sidste møde og at hun har meddelt det skriftligt pr. mail d. 17. februar 2016.

Finn Thorsen takker for sin tid som medlem og oplyser at han trækker sig fra afdelingsbestyrelsen, på grund af sygdom.

Randy kalder til forretningsorden, hun ønsker at vide hvilke vedtægter dirigenten henviser til i forhold til behandling af mistillidsvotum til afdelingsbestyrelsen.

Dirigenten forklarer at det er atypisk at det stilles *skriftligt* forslag om mistillid til bestyrelsen på et afdelingsmøde. Som oftest er det først på selve mødet der bliver stillet mistillidsvotum, og her er det normal praksis at mødet stopper, og stemmes der for mistillid skal der indkaldes til nyt

møde, med valg af ny afdelingsbestyrelse. Håndteringen af praksis på dette møde er godkendt af KABs jurister.

Jeanette motiverer forslaget hun fortæller hvorfor hun har valgt at træde ud af bestyrelsen før tid og beskriver hvor hårdt det har været at sidde i en bestyrelse med dårligt samarbejde og dårlig tone. Hun har derfor sammen med Bent stillet dette forslag fordi Kanslergården har brug for en bestyrelse der er synlig og tilgængelig for beboerne, beboerinformationen skal fremmes og beboerne skal føle sig hørt så de får lyst til at deltage aktivt. Det forudsætter en bestyrelse der kan samarbejde, et hold der kan respektere hinandens forskelligheder, som formår at drage nytte af hinandens kompetencer og uddelegere opgaver. Der er brug for et helt "nyt" hold. Hvis bestyrelsen ikke vil trække sig, udtrykkes der mistillid som ønskes sat til afstemning.

Randy bekræfter at der har været en rigtig grim tone til møderne og det er kedeligt det er gået som det er gået. Hun har selv følt sig mobbet og udelukket fra kredsen fra første møde og mener ikke at beboerdemokratiet er blevet respekteret. Da bestyrelsen skulle vælge formand kunne der ikke opnås enighed og da der var 2 for og 2 imod et forslag om konfliktløsning blev dette heller ikke til noget. Hun henviser til at der er holdt møde uden hendes vidende og at mødet skulle omhandle en strategi for at få hende ud af bestyrelsen.

Efter kommentarer fra flere beboere, meddeler Randy at hun ikke har tillid til at det er korrekt at ændre dagsordenen i forhold til forslaget om mistillid, og vil undersøge det hos BL.

Herefter trækker Randy sig fra bestyrelsen

Da bestyrelsen har trukket sig er forslaget om mistillid bortfaldet

Ad 3) Fremlæggelse af beretning

Bjørn meddeler at han ikke har nogen egentlig beretning at fremlægge da det er i så kort tid at de har fungeret som afdelingsbestyrelse og det er normalt at de i sådanne situationer lader administrationen køre de løbende ting og organisationsbestyrelsen tager ikke stilling til noget nyt. Men alt hvad der har været sat i gang det har Mikael og hans folk sørget for at køre videre, hvis der har været noget byggesager og lignende så er det kørt uhindret igennem ud fra det der har været vedtaget og budgetlagt.

Ad 4) Godkendelse af regnskab 2015

Økonomikonsulent Thomas Ulrik Larsen fra KAB gennemgik de største afvigelser ved det omdelte regnskab og besvarede spørgsmål undervejs. Den største afvigelse på Konto 202 skyldes at der var budgetteret med en renteindtægt på 98.000, desværre er der kun indkommet små 500,- kr. Dette skyldes den nye regel fra nationalbanken, hvor det nu koster penge at have penge stående i banken. Ekstraordinære indtægter skyldes at vi har fået noget ejendomskat tilbage. Administrations bidrag til AKB København er højere end budgetteret, da der ikke er taget højde for honorar for afregning af individuelt vand. Dette er taget med i budget 2016. Alt i alt har afdelingen et underskud på 107.000 kr. som afdrages over 3 år fra 2017.

Mikael oplyser at det mindre forbrug på konto 116 skyldes at der på grund af tekniske udfordringer kun blev lavet trægulv i et lejemål, i stedet for 3 i 2015, der vil i stedet blive lavet trægulve i 5 lejemål i 2016. Der er renoveret 6 opgange i 2015 som planlagt.

Regnskabet blev sat til afstemning ved håndsoprækning og blev enstemmigt godkendt.

Der er fremmødt flere beboere, så der er 52 lejemål med i alt 104 stemmer tilstede

Ad 5) Indkomne forslag

Forslag 1 Tilladelse til hund i afdelingen

Daniel motiverer sit forslag. Han elsker at bo i Kanslergården men ønsker sig en hund og fælled-parken der ligger så tæt på er det perfekte sted til hundeluftning. Han overvejer at flytte men håber med sit forslag at det vil være muligt at få tilladelse til at have hund i Kanslergården. Efter et par korte kommentarer omkring størrelse og race af hund sættes forslaget til skriftlig affstemning. Samlet antal stemmer i alt 104, fordelt med følgende resultat:

For 43 imod 58 blank 1 ugyldige 2 Forslaget blev nedstemt

Forslag 2 Ændringsforslag til forretningsorden: pkt. 18: Valg af bestyrelsesmedlemmer

Vibeke motiverer sit forslag. Hun ønsker at valgbehandlingen ændres så der bliver mulighed for at stemme på den eller de valgkandidater man har lyst til, fremfor at være tvunget til at stemme på nogen man ikke ønsker at give sin stemme. Dirigenten læser forslaget op for forsamlingen og gør opmærksom på at der ikke kan stemmes om den sidste del i forslaget da det samme navn ikke må stå på stemmesedlen flere gange, så er den ugyldig.

Der stemmes ved håndsoprækning, om at hver stemmeberettiget kan stemme på op til det antal navne på stemmesedlen, som skal vælges. Forslaget blev vedtaget

*Forslag 3 Kanslergården har brug for et helt nyt hold
Blev behandlet efter pkt. 2 på dagsordenen. Forslaget er bortfaldet*

Forslag 4 Optagelse af lån til nye køkkener og bad

Grethe fremlægger sit forslag. Hun ønsker at få nyt badeværelse over den kollektive råderet, ligesom en del andre beboere har fået i afdelingen, men da puljen er brugt op stiller hun, på opfordring fra Lokalkontoret, forslag om at der bliver lavet en ny pulje.

Efter flere spørgsmål til forslaget opsummerer dirigenten kort hvad der skal stemmes om:

Afdelingen giver mulighed for at få lavet nyt køkken og bad over den kollektive råderet.

Afdelingen optager lån på 2 mio. kr. med en løbetid på 20 år.

Nyt køkken eller bad må max. koste 80.000 kr. pr. lejemål

Nyt køkken og bad i samme lejemål må max koste 120.000 kr. pr. lejemål

Lånet tillægges huslejen på det enkelte lejemål og afdrages via huslejen over 20 år

Udgifter vedrørende EL- og VVS arbejde i forbindelse med udskiftning, afholdes af afdelingen (konto 116)

Der stemmes ved håndsoprækning om en ny runde med kollektiv råderet.

Forslaget blev vedtaget

Forslag 5 Fremlæggelse og afstemning af placering og økonomiske konsekvenser af storskraldsrum

Randy fremlægger sit forslag hvor hun efterlyser en præsentation af tegninger, økonomi og placering af det nye storskraldsrum.

Ejendomsleder Mikael Jørgensen forklarer at det på et AB møde er blevet besluttet at søge tilladelse til at det eksisterende skralderum til dagrenovation mv. må forlænges så det også kan bruges til storskrald. En konsulent har lavet en skitse der er brugt til at ansøge om byggetilladelse hos Københavns Kommune og tilladelsen er nu modtaget. Økonomien er holdt indenfor det bestyrelsen må råde over. Der er nu grundlag for at en ny bestyrelse kan lave et færdigt forslag med økonomi til fremlæggelse på budgetmødet i september 2016.

Såfremt forslaget bliver vedtaget kan projektet stadig nå at blive gennemført i 2017 inden byggetilladelsen udløber.

Forslag til afstemning: afdelingsmødet pålægger den nye afdelingsbestyrelse og administrationen at fremlægge økonomi og forslag til udvidelse af skralderum, på efterårets budgetmøde, så storskraldsrummet kan være der i fremtiden.

Der stemmes ved håndsoprækning

Forslaget blev vedtaget

Ad 6) Evt. valg af formand

Beboer stiller spørgsmål til om ændringerne til forretningsordenen pkt. 18 valg af bestyrelse, der er vedtaget på mødet i dag, træder i kraft med det samme?

Bjørn oplyser at man ikke kan ændre forretningsorden under et igangværende møde, ændringen er først gældende til næste møde.

Afstemnings tema: Skal der være formands valg eller fortsætter bestyrelsen med at konstituere sig selv.

Der stemmes ved håndsoprækning, om bestyrelsen fortsat skal konstituere sig selv.

Forslaget blev enstemmigt vedtaget

Ad 7) Valg af bestyrelsesmedlemmer

Dirigenten oplyser at der skal vælges en helt ny bestyrelse og efterlyser minimum 5 kandidater der ønsker at stille op til valg.

Mogens Ostermann stiller forslag til forretningsorden om at mødet afbrydes og valget udsættes til et nyt møde. Han begrundet sit forslag med at bestyrelsen er gået af ved dette møde og mener det er rimeligt at give folk tid til at få talt sammen og overveje at stille op til valg. Herefter fulgte en længere debat omkring demokrati og mulighederne for at sammensætte en bestyrelse der kan samarbejde, når der skal stemmes på kandidater individuelt.

Der blev også gjort opmærksom på at ændringerne til pkt. 18. valg af bestyrelse, i Forretningsorden for Kanslergårdens afdelings møde, vil være gældende på et nyt møde.

Dirigenten satte forslaget til forretningsorden, om at mødet afbrydes nu, og der indkaldes til et ekstraordinært møde med dagsordens pkt. 7,8,9,10 hurtigst muligt, til afstemning.

Der stemmes ved håndsoprækning og der er stemmeflertal Forslaget blev vedtaget

Bjørn runder af med at organisationsbestyrelsen for AKB, København vil indkalde til et nyt møde som vedtaget, og at det forventes afholdt hurtigst muligt.

Herefter takkede han den tidligere formand Mogens Meyer, for sin mange årige indsats og bad forsamlingen rejse sig og mindes ham i et øjeblik stilhed.

Mødet sluttede kl. 21.05



Dato Formand Bjørn Petersen
Organisationsbestyrelsen AKB, Kbh.

12/4 16 

dato Dirigent Finn Larsen