

Referat af afdelingsmøde for Kanslergården ons. 7. maj. 2014:

Dagsorden:

Ad. 1: dirigent: udlejningschef Finn Larsen

Ad. 2: Referent: *Randy*

stemmeudvalg: Bettina Schmidt og Juhl Nielsen

Der var flg. til spørgsmål til dagsorden:

Pkt. 6: direkte valg af formand, hvor Kanslergården seneste mange år har konstitueret sig selv. Hvortil dirigenten svarede: der vil komme en afstemning om dette.

Vedhæftede forretningsorden efter bestyrelsen beretning er aldrig vedtaget på noget møde

Dirigenten foreslog derpå, at der denne gang køres efter denne forretningsorden indtil pkt. 5.2 er afklaret.

Dirigenten oplyste ved mødets start, at der var 30 lejemål tilstede.

Ad. 3: Bestyrelsens beretning, formand Mogens Meyer berettede ud over den skriftlige beretning:

Nu er der internetadgang i selskabslokalerne. I vaskeriet bliver der efterladt meget tøj, og dette bliver kun gemt i 14 dage før det bliver smidt ud i dagrenovationen. Taget er ved at komme i dårlig stand efter storme, kvistage også i dårlig stand. 3 lavet seneste år. Det nye låsesystem ikke færdig til i dag som planlagt. Husk at gemme nøglen til vaskeriet. Udleveret 2 sæt nøgler: blå/rød med fuld adgang, børnebrik begrænset adgang: gul/grøn. Hoveddørene vil få messingdørhåndtag, som er bestilt særskilt hjem. Beboerne bør undgå at smide storskrald lige inden for døren el. splitte det ad udenfor. Ved flytning kan der bestilles container. Kun Finn og jeg deltager i repræsentantskabet AKB.

Tak til Vittorio for pasning af fitnesslokalet.

Der var flg. spørgsmål el. kommentarer til beretningen fra de fremmødte beboere:

En beboer efterlyste: hvilke politiske visioner har bestyrelsen? Hvortil *Mogens Meyer* svarede: at AKBs målsætningsprogram først skal være opfyldt i 2020. En beboer gjorde opmærksom på, at 2020 planen indeholder delmål, der skal være opnået tidligere.

Bestyrelsens kursusdeltagelse blev af *Mogens Meyer* oplyst brugt med 19.000 kr. på KAB konference på i Helsingør, øvrige var gratis.

Repræsentantskabsmedlemmerne består af 4 bestyrelsesmedlemmer plus Finn. Mogens Meyer har deltaget ved de fleste møder, ligeså Finn. Øvrige AB-medlemmer deltager ikke.

Gælder brikkerne også til cykelkældrene? Alle de låse, der sidder efter kælderdørene bliver pillet af. Vi har ikke behov for dem mere. Der vil ikke komme lås på cykelkældre, men på et andet tidspunkt kan det godt være der også kommer briksystem på der.

Der blev gjort *indvending mod den skriftlige udgave af forløbet omkr. antenneanlæg og vandmalere*, hvorfor der blev spurgt til om hele bestyrelsen kunne stå inde beretningen, *Arne Jensen* den er diskuteret, det er så lidt omkr. antenneanlæg og vand, så jeg vil ikke stå her og sige at jeg ikke vil godkende formandens beretning, som helhed er den korrekt.

Anden beboer roste, at der er en skriftlig beretning, men efterlyste samtidig mere præcision.

Antenneanlægget dvs. betaling af stik blev af KABs v. driftsleder Lars Christiansen meddelt skriftligt, at skulle betales af beboerne i skrivelsen nov. 2013 trods lovnin om "nul kr." forud for afstemning af emnet på tidl. afdelingsmøde 2012. Helt udelades: at der har været en underskriftindsamling på 80 beboere, som går ud på at stikopsætning bør være gratis, som lovet. *Mogens Meyer* Bestyrelsen kunne ikke bruge underskriftindsamlingen til noget.

En beboer oplyste, at foreløbig forbrug af vand blev gennemført, og at der intet er til hindrer for at Lars kan oplyse forbrug, som allerede gjort en gang. Personlige oplysninger om beboerne er derimod ikke lovligt at videregive til AB-medlemmer iflg. persondataloven, som efterfølgende oplyst i brev til beboeren af tidl. konst. adm. dir. for KAB.

En anden beboer klagede over, at én flere gange indberettet skade under vandmålerprojektet forårsagede på opvaskemaskineledning blev klippet over og endnu ikke lavet.

I geså er det ikke korrekt, at der har været 2 gange, hvor afdelingsmoderne ikke har kunne afvikles over en aften i 2013. Det seneste afdelingsmøde (ekstra ordinære, i nov. 2013) blev nødvendigt pga. af fejl fra KAB under afdelingsmødet forud for dette.

En beboer spurgte ind til reoveringen af trapperne, hvor der blev afsat 200.000 kr. til at reparere. Men der nu er malet og lagt nyt linoleum på 2 trapper på BM. Jensens Alle. Efterlyste klar tilkendegivelse fra bestyrelsen, at der ikke fremover bruges penge som de ikke er øremærket til og at der afventes og fremlægges på et afdelingsmøde, hvis situationen forandrer sig. *Anden beboer* mente, at linoleum er fejlbehandlet af rengøringen.

Vibeke Hauerstev svarede: det er korrekt oplyst af beboeren, at pengene var afsat til reparation og undskyldte. Bestyrelsen besluttede, at istandsætte 2 trapper pga. reparation ville blive for dyr. Linoleum kan kun holde 35 år. Samlet har de 2 trapper kostet ca. 170.000 kr. Desværre er projektet nu strandet, og pengene er væk. Andre steder laver et par trapper ad gangen.

En beboer spurgte til hvorvidt, der kunne forhandles til bedre priser for TV og hvorfor fuld pakken var blevet dyrere end tidl. oplyst i 2012. *Mogens Meyer* oplyste iflg.: at grundpakken koster 106,42 kr. (**Tilføjeelse i slutningen af referatet af Mogens Meyer, 2014 YouSee priser**). Foreningsrabat på bredband 10 el. 20 kr.

Afstemning af beretningen: for: flertal Imod: 2 Undlod: 4

Ad. 4: Regnskab 2013: det husstandsomdelte regnskab blev gennemgået af *økonomimedarbejder Hanne Elkjær*, hvoraf det fremgår at der er et underskud på 69.211 kr. *Ejendomsleder Mikael Jørgensen* udtalte, at det er et fint regnskab med et meget lille underskud. Vandregnskab og varmeregnskab er steget fra 125 kr. til 212 kr. pr. lejemål pga. KAB i 2013 udsender regning.

Der var flg. spørgsmål til det udvidede regnskab afhentet på ejendomskontoret:

En beboer spurgte: Der var budgetteret med 2,5 mil. til trapperenovering, hvoraf de 200.000 kunne bruges til reparation, minus de 1,3 mil. som nu er overført til henlæggelser, hvor er de resterende 1,2 mil. henne?

Ejendomsleder Mikael Jørgensen: der er brugt sma 400.000 kr. på vandror pga. af en vand-skade i et erhvervslejemål okt. 2013 og ca.200.000 kr. på opgradering af varmecentralen.

En beboer opfordrede: at der ved næste langtidsplan er større overensstemmelse med de arbejder der planlægges og dem der udføres.

Vibeke Hønerlev: er også chokeret over at trappepengene er væk. *Mikael Jørgensen:* er informeret om via AGI på bestyrelsesmøderne

Vand- og varmeregnskab er svære at forstå. Hvad angår vandregnskab er der en forskel mel. oplyste beløb på individuelle regning og regnskab 2013, hvorfor konto 107 vandafgift (inkl. miljøafgift) på 18.688 kr. og konto 118.1013 Vandafgift (vaskeri): på 34.612 kr. ialt: 53.300 kr. Hvor er de resterende 56.067 kr. konteret i regnskab 2013?

Såvel H. Elkjær som M. Jørgensen kunne ikke svare på dette, hvorfor det vil være en forklaring i referatet.

Forklaring fra Hanne Elkjær følger sidst i referatet

Hanne Elkjær: Endnu er solecellekonsulentbistand og vandmålerprojekt ikke betalt på.

Afstemning: Undlod: 4 For: flertal

Ad. 5: Indkomne forslag: *dirigenten* gjorde opmærksom på at forslag 5.3 blev trukket tilbage

5.1: kontakt til port flyttes væk fra børnehøjde: forslagsstiller begrundede sin forslag med at børn ned i 2 ars alderen pt. kan lukke porten op pga. den højde knappen sidder i.

Mogens Meyer oplyste: at flytning af knappen vil koste ca. 5.000 kr. Bestyrelsen vil ikke tage stilling til spørgsmålet, men overlade det til forsamlingen.

Emnet blev debatteret for og imod, hvorunder der også blev påtalt åbningstiden af porten, påkørsel af gummiliste af enten skraldvognen el. andre køretøjer. Siden 1. maj har Thomax været ude 3 gange for at reparere gummilisten, som koster 2.100 kr. plus moms.

Dirigenten spurgte om man ikke kunne undersøge lukketiden.

Afstemning af forslag: Undlod at stemme: 10 Imod: ingen For: flertal

5.2: forretningsorden for Kanslergardens afdelingsmøder: *dirigenten* havde om bedt adm. overtog referat af dette punkt.

Randy præsenterede sit forslag om at få en godkendt forretningsorden for Kanslergårdens afdelingsmøder. På tidligere afdelingsmøder har maglende forretningsorden resulteret i forskellige procedurer i afvikling af møderne, blandt andet ekstraordinært afdelingsmøde i september 2013. Med en godkendt forretningsorden kunne dette være undgået. Den vedlagte forretningsorden er et afskrift af standarden, dog med den afvigelse at lydoptagelse af møder gemmes i 5 år. Dette begrundes med at hvis der sker noget, der skal klages over til beboerklagenævnet, er der op til et års behandlingstid.

Vibeke Hauerslev foreslog at bestyrelsen i samarbejde med Randy udarbejder en forretningsorden som sendes til godkendelse i jura afdelingen i KAB før den sendes til godkendelse på førstkommende afdelingsmøde.

Dirigent: forslag frafaldt under forudsætning, at bestyrelsen og forslagsstiller til næste afdelingsmøde har udarbejdet et fællesforslag.

Ad. 6: valg af formand: *et par beboere* bad om begrundelse for afvigelse af tidl. praksis for Kanslergården, hvor bestyrelsen konstituere sig selv. Efter et par korte bemærkninger vejledte dirigenten forsamlingen, at hvis man valgte formand direkte og denne gik af, var man tvunget ud i et ekstraordinært afdelingsmøde for at vælge en ny formand. Hvorfor *dirigenten* anbefalede, at bestyrelsen konstituerede sig selv.

Afstemning om direkte valg til formand: Ja: 3 Imod: flertal

Ad. 7: Valg af bestyrelsesmedlemmer: dirigenten bad de opstillede begrunde deres kandidatur

60 stemmesedler mulige, 177 afgivne 1 ugyldig.

Mogens Meyer: 52 stemmer valgt for 2 år

Jeanette Hansen: 50 stemmer, valgt for 2 år.

Vibeke Hauerslev: 45 stemmer, valgt for 1 år

Randy ... : 30 stemmer og dermed ikke valgt.

Ad.8: Valg af 2 suppl.: *dirigent:* 28 lejemål. Ruth, Finn og Camilla blev bedt repræsentere sig.

Camilla Kiehn: 32 stemmer og dermed suppl.

Ruth Meyer: 30 stemmer, og dermed suppl.

Randy ... : 27 stemmer, og dermed ikke valgt.

Finn Th. Hansen: 19 stemmer, og dermed ikke valgt.

Derpå bad *dirigenten* om mødets tilladelse til, at ejendomsleder Mikael Jørgensen overværede stemmeoptælling, således at dirigenten kunne lede mødets og dagsorden videre under optælling.

(efter mødet oplyst 2 ugyldige)

Ad. 9: Valg af repræsentanter til AKBs repræsentantskab:

En beboer foreslog direkte valg på afdelingsmødet dels pga. det kun er Mogens fra bestyrelsen, der deltager og dels bestyrelsen kan trække en udpegning tilbage. Anden beboer tilsluttede sig dette, hvorpå dirigenten spurgte om tilkendegivelse af dette.

Afstemning: flertal for direkte valg på afdelingsmødet.

Elg. personer stillede op i nævnte rækkefølge og blev valgt ind: Finn H. Hansen, Bent Jakobsen, Randy I. og i Mogens og Ruth Meyer.

Ad. 9: Evt.: en beboer: trist at haveudvalg er stoppet, opfordrede forældre til børn om at børn bedes holde sig fra skraldevognene, undlade voldsom leg med havemøblerne. Og takkede bestyrelsen for at de gider.

Et par beboere bad administrationen håndhæve husordenen pga. knallertkørsel i garden samt parkering af samme i barnevognskuret. Mogens lovede, at der ville blive taget hånd om dette.

En beboer bad om tilladelse til, at have sin el-cykel i barnevognsskuret pga. fysisk handicap

En beboer efterlyste mere kød på referaterne fra bestyrelsesmøderne.

En beboer foreslog, at legepladsudvalget var med deltagelse af børn. Dette vandt ikke umiddelbart gehör Pt. består legepladsudvalget af Vibeke Hauerlev, andre er velkomne.

Mogens Meyer påpegede, at have og legeplads hører sammen. Hvorpå en beboer foreslog, at børn kunne deltage i haveudvalget. Dette vandt heller ikke umiddelbart gehör. Mogens Meyer begrundede haveudvalgets opløsning med, der desværre er nogle, som ødelægger deres arbejde. Det kan jo ikke være bevillinger, for dem har de fået nok af. Hvorfor bestyrelsen har besluttet, at haveredskaberne bliver ophængt i barnevognskuret, så de beboere (voksne), der ønsker at tage et nap i haven kan gøre det.

Tilføjelse ad. 3: Nye priser YouSee 2014

*Grundpakke på kr. 106,42 - gl. underskud på TV-pakke 29,58 i alt 136,- kr. trækkes via huslejen
Hertil kommer CopyDan afgift på 25,- kr. som ligeledes trækkes over huslejen
Lille tillægspakke koster 195,35 og stor tillægspakke koster 277,55 som afregnes direkte med Yousee*

Tilføjelse ad.4:

Forklaring på hvad differencen mellem vandregnskabet og afdelingsregnskabet skyldes, og hvor beløbet er konteret, er: Differencen skyldes regulering af aconto overskud vedrørende 21.12.12-31.03.13 som er konteret på konto 107-1000 i 2014, samt periodisering af årsregnskab vedrørende 2012, som er konteret på konto 107-1000 i 2012

Formand for bestyrelsen



Referent

12 maj 2014

Afdelingsbestyrelsen Kanslergården

Bestyrelsen har på efterfølgende møde konstitueret sig som følger

| | |
|-------------------|-------------------|
| Formand | Mogens Meyer |
| Bestyrelsesmedlem | Vibeke Hauerslev |
| Bestyrelsesmedlem | Arne Jensen |
| Bestyrelsesmedlem | Grete Herand |
| Bestyrelsesmedlem | Jeanette Hansen |
| Suppleant | Camilla Sol Kiehn |
| Suppleant | Ruth Meyer |

Repræsentanter til AKBs repræsentantskab

Mogens Meyer

Finn Thorsen Hansen

Randy

Bent Jakobsen

Ruth Meyer

Med venlig hilsen
Bestyrelsen Kanslergården