

INFORMATION FRA AFDELINGSBESTYRELSEN Marts 2018



Kære beboere

AB er flere gange blevet opfordret til at sende nogle informationer/gældende retningslinjer ud – også af hensyn til eventuelle nye beboere. Så det har vi arbejdet på i den senere tid. Vi håber, I tager godt imod vores budskaber og den generelle information i det hele taget.

I en almen boligafdeling bor mange mennesker sammen. Kanslergården er som sådan et "lille samfund". Derfor er det vigtigt, at alle tager hensyn til hinanden. På den måde sikrer vi fortsat, at Kanslergården er et sted, hvor det er rart at bo. Hvis vi i Kanslergården skal trives godt med hinanden, så er vi nødt til at have nogle regler, - regler som skal overholdes og dermed hjælpe til, at vi har det godt her, hvor vi bor. Vi er specielt nødt til at rydde op efter os og alle sammen gøre en fælles indsats for, at vi har det pænt i vores ejendom.

Kanslergården har en gældende husorden. Husordenen kan læses på www.kanslergaarden.dk – eller der kan hentes en kopi på Lokalkontoret. Indtil andet er vedtaget på et afdelingsmøde, så er det altså de leveregler, vi i Kanslergården har vedtaget og som er gældende i forhold til at leve så tæt sammen. AB har sagt flere gange, at vi arbejder på en generel revision af den gældende husorden. Vi er langt fra i mål med den opgave. Forslag til ændring af husordenen kan stilles til hver en tid af beboerne på vores afdelingsmøder, som vi har to gange årligt.

VASKERI

Det er rigtig trist, at vaskeriet flyder med uafhentet tøj efter vask og tørring. Der er tøj, der ligger i dagevis (og noget endda over en uge eller længere) uden at blive hentet. Det flyder på borde og i kurve. **Vi skal derfor bede alle beboere om at hente jeres tøj, når det er færdigvasket eller tørret.** Som reglerne i husordenen for tøj i tørrekælder, så vil også uafhentet tøj i vaskeriet blive fjernet. AB har bedt driften om skærpet opmærksomhed i vaskeriet hvad dette angår. Samtidig kan vi lige oplyse, at vi også har bedt driften om en skærpet opmærksomhed i forhold til den ugentlige rengøring i vaskeriet.

TØRREKÆLDER

Det er ikke i orden at tage andre beboeres våde tøj ned fra snorene for at få plads til sit eget tøj. Vi opfordrer brugerne af tørrerummet til at tage tøjet ned efter 24 timer (eller lige så snart det er tørt), så alle beboere har lige muligheder for at benytte tørrerummet. Ifølge husorden vil uafhentet tøj efter 3 døgn blive pakket i poser og opbevaret hos ejendomsbestyrelsen i 8 dage, hvorefter det vil blive smidt ud.

DAGRENOVATION

Mellem jul og nytår var Kanslergården **meget** voldsomt plaget af kommunens manglende tømning – det gik nok ikke helt ubemærket hen.

Efter adskillige henvendelser og klager fra driften og AB, beklagede kommunen den situation, vi blev sat i på dette tidspunkt, hvilket til dels skyldes en fejlhåndtering af situationen fra chaufførernes og City Renovationens side af.

Vi er nødt til at komme med en **MEGET STOR HENSTILLING TIL ALLE BEBOERE OM AT BENYTTE ALLE AFFALDSCONTAINERNE, når I skal ned med dagrenovation** – det vil sige fordele vores dagrenovationen i alle containerne, så lågene kan lukkes. Vi beder også om, at der ikke sættes poser med dagrenovation på fliserne.

Rotteplagen er meget stor i Københavns Kommune. Lidt sammenskrivning her fra fagbladet 3F – nr. 1 i 2018 – en artikel om bekæmpelse af rotter i Kongens Have. Som også lige har været i



medierne: Der er indtil nu dræbt over 600 rotter efter en indsats på et halvt år. Og et rottepar kan lave op til ca. 800 unger på et år. Byboernes efterladenskaber af madrester har skabt en sand invasion. I de øverste jordlag i parken har rotterne etableret reder. Derfor er flere roddendron-bede rykket op med rod for at ødelægge ynglestederne. Man har også forsøgt at ryge rotterne ud af deres gange med svovlbomber. Og parken vil nu etablere rotte-sikre skraldespande. Og så lige til sidst: En rotte kan bære på over 50 sygdomme og smitte mennesker gennem bakterier mv.

Så her en opfordring til alle beboere til helt generelt ikke at efterlade nogen former for tilgængeligt madaffald i Kanslergården, hverken på græs, asfalt, fliser, havemøbler, i de åbne skraldespande på murværket mv.

I den forbindelse vil vi også gøre opmærksom på, jf. husordenen, at fodring af fugle og dyr må under ingen omstændigheder finde sted på boligafdelingens område, og affald og madrester må ikke smides ud af vinduerne i gården.

AB er rigtig glade for, at mange beboere er blevet meget gode til at affaldssortere. Det er dejligt at se. Vores papcontainere bliver også meget flittigt brugt. Der skal lyde en stor opfordring til alle om **lige at trampe på pappet**, evt. lige skære det i stykker oppe fra mv., inden det kommer i papcontaineren. Det gør virkelig underværker, hvis man maser sit pap sammen. Så kan der være meget mere i containerne.

BIO-posere kan afhentes på Lokalkontoret (BMJ Alle 2, kælderen) i kontorets åbningstid. Der er også sat en hylde op i containerrummet. Hvor der ligger poser. Vær sød og ikke at hamstre, så der er til alle.

RYGNING

Husordenen siger, at det ikke er tilladt at ryge på trappeopgange (det vil sige på hovedtrapper og køkkentrapper), loftgange, i kældergange, vaskeri og tørrekælder. Der er flere beboere, der er plaget af røg på disse fællesarealer. **Der er flere kældergange, hvor der i perioder har ligget mange skodder. RYGNING er forbudt på disse steder.**

AFDELINGSMØDE

Sæt X i kalenderen onsdag den 25. april 2018, kl. 19.00. Der er afdelingsmøde (Regnskab 2017).

STORSKRALD

Der er bestilt en storskraldscontainer til beboerne til levering fredag den 16. marts og weekenden over – derudover forventes det, at der kommer storskraldscontainer weekenden 8-9-10. juni, weekenden 7-8-9. september og weekenden 23-24-25. november 2018. Containerne kan kun bestilles et måned frem. Driften har ansvaret herfor fremadrettet og også for orienteringen til jer.

CYKELOPRYDNING

Driften vil på opfordring snarest iværksætte endnu en cykeloprydning i Kanslergården. Sedlerne vil blive "stemplet" på en måde, så gamle ikke kan bruges.

Vi vil gerne opfordre beboerne til, at hvis I har cykler stående på gade eller i Kanslergården, som I ikke bruger, at fjerne dem. Sådan at vi kan få det pænt. Rundt om ejendommen og inde i gården.

VEDLIGEHOLDELSE

Vi vedlægger også en lille folder om gode råd ved brug af vedligeholdelseskontoen og ved tanker ved fraflytning. Håber I tager godt imod vores beskedne råd.

BARNEVOGNE OG KLAPVOGNE PÅ HOVEDTRAPPERNE

Der har været beboerklager over, at der på hovedtrapperne står barnevogne og klapvogne. Både brandtilsynet og husordenen tilsiger, at det ikke er tilladt. Driften er bedt om en skærpeelse af dette problem, som i visse opgange er stort. Der er iværksat en intensiv indsats pt.

Samtidig vil vi gerne opfordre jer til ikke at låse klap- og barnevogne fast til gitre – både i gård og uden for vores hoveddøre.

LÅS TIL BARNEVOGNSRUM OG STORSKRALDSRUM

Der er sat en brik lås på barnevognsrummet. Og en lås med kode "1027" på storskraldrummet.

Håber vi ses til afdelingsmødet den 25. april 2018.

Mange hilsner

Bestyrelsen

Formand Jeanette Hansens bestyrelsestelefon 51 62 37 15

(telefonen bliver ofte ikke taget i dagtimerne på grund af arbejde, men læg en besked eller en sms, og der vendes tilbage.

Mail til bestyrelsen: bestyrelsen@kanslergaarden.dk

maj

Vi gengiver lige et skønt indspark på afdelingsmødet i
2017:

Der vedtages hilsepligt på Kanslergårdens område, dvs. på trapperne, i gården, i vaskeriet og i kældre. Minimum i form af et nik eller smil, allerhelst et goddag.

Begrundet i, at det virker venligt at anerkende, at du passerer en gårdbo. Det fremmer følelsen af at høre til. Måske kommer man endda til at lære nogle nye mennesker at kende. Og man ville vide, at det er en medbebo-

er,

man træffer. Man behøver ikke at kunne lide/kende hinanden for at hilse i et nærmiljø.